Ida

STADSWONINGEN

LIVING IN THE CITY

HET BESTE VAN DEN HAAG WACHT OP U

Elke zichzelf respecterende artiest(e) of band komt vroeg of laat met een 'Best of'. De hoogtepunten en de pareltjes compact bij elkaar verzameld. Als Den Haag een artiest(e) zou zijn, dan is het Hofkwartier die 'Best of'. Op minder dan een vierkante kilometer is alles verzameld wat Den Haag leuk en bijzonder maakt.

Royalty, natuurlijk. Zie de Paleistuin van het paleis Noordeinde, voor veel buurtbewoners een geliefde plek voor een picknick of een lange zondagmiddag in de zon. De leukste winkelstraten ook, want de Residentie is vaak uitgeroepen tot Beste Winkelstad van Nederland. Steeds meer terrasjes. Volop historie, tot en met een bakker die hier al sinds 1838 zit. En het mooiste is: een groot deel van het Hofkwartier is autovrij.

Midden in een stad met meer dan 500.000 inwoners is er stilte. En precies hier worden nu zes unieke stadswoningen gerealiseerd. Drie daarvan hebben de entree aan de Juffrouw Idastraat, een straat die er nog bijligt als in 1850. De andere drie hebben de Prinsestraat als adres. De stadswoningen worden deels gerealiseerd in oude, monumentale panden. Elk van de stadswoningen heeft een lange geschiedenis. Geen wonder, want dit stukje Den Haag wordt al sinds de middeleeuwen bewoond. Wonen in één van deze stadswoningen is city living op z'n best. Alles wat het leven leuk maakt, ligt hier om de hoek. Het beste van Den Haag wacht op u, in het Hofkwartier.

WAAR DEN HAAG HET LEVEN VIERT: HET HOFKWARTIER

De straten en straatjes die we nu Hofkwartier noemen, behoren tot de oudste van Den Haag. Ze zijn al te zien op de vroegste plattegronden die er van de stad zijn. Ergens rond 1400 zijn hier de eerste gebouwen verschenen. En die middeleeuwse oorsprong proef je nu nog steeds. Letterlijk en figuurlijk, als je een heuse trappist koopt bij de brouwerij in de Oude Molstraat.

Het Hofkwartier kent tientallen van die soms ook voor doorgewinterde Hagenaars verborgen adressen en verrassende ontdekkingen. Stap een onopvallende deur door en je staat ineens in een oogverblindende kerk. Maar de meesten komen hier voor de talloze restaurantjes, de hele wereldkeuken is hier vertegenwoordigd. De ambachtelijke kleermaker, de vintage-meubelzaken, het Korzo-theater in de Prinsestraat, het is altijd een feest om op je gemak wat door de wijk te wandelen. Wat wijn, vers brood en verse kaas kopen en dan onder het poortje door naar de Paleistuin. Deze tuin is vrij toegankelijk, maar toch altijd verbazend rustig. Het Hofkwartier staat meer bekend om z'n vele kroegen, waarvan sommige bijna de status van icoon hebben. Bijna elke Hagenaar kent de Paap en de Huppel The Pub.

Ondanks die aantrekkingskracht is de Juffrouw Idastraat een oase van stilte, omdat hier geen auto's rijden. En wat ook fijn is: er is tot laat in de avond altijd nog wel een winkel open voor wat vergeten boodschappen. En voor je het weet, maak je dan toch nog even een groter blokje om. Gewoon, omdat het zo leuk is.

MONUMENTAAL MOOI EN UNIEK WONEN

De Juffrouw Idastraat en de Prinsestraat zijn niet de eerste adressen die boven komen als u zoekt naar een woning in de binnenstad. Want zeker in de Juffrouw Idastraat zijn het aantal beschikbare woningen schaars. Daarnaast staat de Prinsestraat staat meer bekend als veelzijdige winkelstraat, als straat die altijd uitnodigt om eens lekker doorheen te kuieren.

Maar wandel eens onder de poort door bij nummer 37. Deze poort werd in vroeger tijden onder andere gebruikt voor de brandweerwagens die gestationeerd waren in wat nu twee verrassende stadswoningen worden. Hier woont u ietwat uit het zicht van de straat. Heerlijk teruggetrokken. En wandel dan eens de Juffrouw Idastraat in en blijf staan bij drie karakteristieke hoge boogramen. Hierachter zat tot voor kort de Idazaal, een geliefde locatie voor bijeenkomsten.

Veel langer geleden zat hier het Collegium Chirurgicum, waar artsen honderden jaren geleden het vak leerden. Later - tussen 1854 en 1884 - zat er nog een school voor minvermogenden. Dit is allemaal voorgoed verleden tijd, want in deze panden met hun rijke historie worden nu zes unieke stadswoningen gerealiseerd. Elk stadswoning wordt gekenmerkt door een geheel eigen indeling, die wordt gedicteerd door de oorspronkelijke bouw en de vereisten van Monumentenzorg. Dat kader was voor de architecten een heerlijke uitdaging, want hoe vaak mag je een monument opnieuw vormgeven?

‘ZOEKEN NAAR DE IDEALE MIX TUSSEN MONUMENT EN MODERN COMFORT.’

De stadswoningen Ida zijn vormgegeven door een team van het deels Haagse architectenbureau Studio Schaeffer. Dit bureau heeft een gedegen track record, als het aankomt op het transformeren van monumentale gebouwen naar nieuwe, comfortabele woningen. In Den Haag zijn daar flink wat voorbeelden van te zien.

Het voormalige kantoorgebouw op de hoek van de Laan van Meerdervoort en de Anna Paulownastraat is nu een aantrekkelijk stadswoningencomplex, en datzelfde geldt voor een oud kantoorgebouw in de Zoutmanstraat. Op www.studioschaeffer.nl zijn deze en vele andere creaties te zien, en zij geven een mooi beeld van hoe de stadswoningen Ida eruit gaan zien. Eén van de architecten die hieraan meewerkte, is Ellen Spek. Met haar team heeft zij in dit geval gezocht naar de mogelijkheden die een oud monument biedt om daar modern wooncomfort te realiseren. ‘Het is altijd weer een uitdagende puzzel’, zo weet zij. ‘Zo wilden we die karakteristieke hoge ramen van de Juffrouw Idastraat maximaal tot hun recht laten komen’.

Elk stadswoning heeft zo z’n eigen karakter en unieke indeling. We waren gebonden aan de draagconstructies, die waren - samen met de voorschriften van Monumentenzorg - leidend. Dan ga je puzzelen en zoeken naar wat bijvoorbeeld de beste plek is voor keuken, sanitair en entree. Je wilt het woonoppervlak optimaal benutten, en dat is best even zoeken, deze panden zijn immers voor heel andere doeleinden gebouwd.

De grondvorm van de stadswoningen van de Juffrouw Idastraat 2 en Prinsestraat 37F is vierkant, dus dan kom je weer tot heel andere oplossingen dan bij de langgerekte vorm van Juffrouw Idastraat 2A. Het uitgangspunt is evenwel altijd dat het wooncomfort in alle opzichten van nu moet zijn. Naar mijn bescheiden mening zijn we daar ook bij dit project weer heel goed in geslaagd. Ik ben best een beetje jaloers op de toekomstige bewoners van deze nieuwe stadswoningen.’

JUFFROUW IDASTRAAT 2A & 2B

TOTAAL CIRCA 94 M²

JUFFROUW IDASTRAAT 2A

Deze woning strekt zich uit over een lengte van maar liefst twintig meter. De totale beukmaat is zo'n zeven meter, zodat de totale woonoppervlakte uitkomt op rond de 94 m². Dit zou voor senioren de ideale stadswoning kunnen zijn, want alle ruimtes zijn gelijkvloers. En voor starters is het juist een mooie, compacte eerste woning, met alle hot spots van de binnenstad om de hoek.

De kern van de woning bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer en een grote living annex woonkeuken. Aan de achterzijde vindt u nog de heerlijke 'buitenkamer' van bijna 40 m². Hier zit u lekker beschut aan uw ontbijt, of kunt u 's avonds nog lang borrelen. Verbazend hoe stil de stad dan is.

Begane grond ca. 94 m²

- woon- eetkamer met directe toegang tot beschutte tuin
- luxe keuken, inclusief apparatuur
- grote (hoofd)slaapkamer voldoende ruimte voor kasten
- extra werk- of gasten (slaap)kamer
- complete badkamer met douche en ligbad
- separaat toilet
- berging met opstelplaats voor de wasmachine/-droger
- beschutte binnenplaats
- wildverband houten vloer

BEGANE GROND

TOTAAL CIRCA 167 M²

JUFFROUW IDASTRAAT 2B

Door de aparte vorm van deze royale woning ontstaat een interessante plattegrond. Deze woning heeft op de eerste verdieping maar liefst drie (slaap)kamers, waarvan er twee aan de achterzijde liggen die grenzen aan een balkon. Het zijn dus ook ideale kamers om bijvoorbeeld een rustige (werk)kamer te realiseren.

De living vindt u aan de voorzijde, achter de monumentale gevel aan de Juffrouw Idastraat. Boven die living annex keukeneiland is er nog een tweede verdieping. Daar zijn de tweede badkamer en een extra slaapkamer met kledingkamer ingetekend. Al met al een woning met heel veel mogelijkheden.

EERSTE VERDIEPING

Eerste verdieping ca. 113 m²

- grote woon- eetkamer met toegang tot balkon
- luxe eilandkeuken, inclusief apparatuur
- grote slaapkamer met voldoende ruimte voor kasten
- twee extra werk- of gasten (slaap)kamers
- complete badkamer met douche en ligbad
- separaat toilet
- berging met opstelplaats voor de wasmachine/-droger
- balkon over gehele breedte achtergevel (ca. 7,5 m breed)
- wildverband houten vloer

Tweede verdieping ca. 46 m²

- (hoofd)slaapkamer met aangrenzende kamer met voldoende ruimte voor kasten
- tweede badkamer met douche en toilet
- wildverband houten vloer

TWEEDE VERDIEPING

TOTAAL CIRCA 250 M²

JUFFROUW IDASTRAAT 2

Deze voormalige school, vergader- en theaterzaal biedt een zee van ruimte. En wat een sfeer! De mooie oude boogramen uit de 18e eeuw vormden het uitgangspunt voor de bijzondere indeling van deze royale drie-laagse stadswoning. De verdiepingsvloeren rond de trap zijn van glas en geven een spectaculair ruimtelijk effect.

Om optimaal van de lichtinval te profiteren èn om de oorspronkelijke ruimte te behouden, is gekozen voor een gedeeltelijke vide op de eerste verdieping en een hoge glazen pui aan de zijde van de beschutte binnenplaats. De begane grond heeft volop ruimte voor zithoeken, leeshoekjes, (woon)keuken en natuurlijk een riante eettafel. De tussenverdieping is bijvoorbeeld een ideale plek voor een thuisbioscoop. Op de tweede verdieping bevinden zich drie (slaap)kamers en twee badkamers. Op het dak bevindt zich een verdiept dakterras van ca. 26 m².

Begane grond ca. 111 m²
- entree met dubbel openslaande deuren
- zeer royale woon- eetkamer met glaspui naar binnenplaats
- luxe keuken met apparatenwand en eiland met kookplaat
- beschutte binnenplaats
- berging/wasruimte met opstelplaats voor de wasmachine/-droger
- separaat toilet
- visgraat houten vloer

Eerste verdieping ca. 52 m²
- vrij indeelbare tussenverdieping
- twee vides, deels met glasvloer
- open haard
- visgraat houten vloer

Tweede verdieping ca. 88 m²
- grote hoofdslaapkamer met aangrenzende complete badkamer met douche, toilet en ligbad
- twee extra werk- of gasten (slaap)kamers
- tweede badkamer met douche en toilet
- wildverband houten vloer

Dakterras ca. 26 m²

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

TWEEDE VERDIEPING

JUFFROUW IDASTRAAT 2 & PRINSESTRAAT37F

BEGANE GROND

TOTAAL CIRCA 196 M²

PRINSESTRAAT 37F

Verscholen achter de ingang aan de Prinsestraat liggen de drie andere woningen van dit monumentale project. Prinsestraat 37F maakt nog deel uit van het blok dat grenst aan de Juffrouw Idastraat, maar de ingang ligt aan de Prinsestraat zijde. Van de buitenzijde lijkt het of deze woning twee verdiepingen telt. Maar binnen wacht de verrassing.

Door de hoogte van deze woning is ervoor gekozen om een vide aan te brengen, een 'zwevende' eerste verdieping. Daardoor ontstaan er allerlei hoekjes. U kunt beneden tv kijken, koken en eten. U geniet hier volop van de lichtinval door de grote raampartijen aan de achterzijde, op de begane grond. De slaapkamers, badkamer en balkon liggen op de tweede verdieping. Op het dak bevindt zich een compact dakterras met een fraai uitzicht over de stad.

Begane grond ca. 82 m²
- entree met dubbel openslaande deuren
- zeer royale woon- eetkamer met vide
- luxe keuken met apparatenwand en schiereiland, incl. apparatuur
- berging met opstelplaats voor de wasmachine/-droger
- separaat toilet
- visgraat houten vloer

Eerste verdieping ca. 41 m²
- vrij indeelbare tussenverdieping
- extra (werk)kamer
- wildverband houten vloer

Tweede verdieping ca. 73 m²
- grote hoofdslaapkamer met aangrenzende walk-in closet
- complete badkamer met douche, toilet en ligbad
- twee extra werk- of gasten (slaap)kamers
- tweede badkamer met douche en toilet
- wildverband houten vloer
- balkon

Dakterras ca. 10 m²

EERSTE VERDIEPING

TWEEDE VERDIEPING

DERDE VERDIEPING

TOTAAL CIRCA 70 M²

PRINSESTRAAT 37B

Deze stadswoning is de linkerhelft van de twee woningen die van een voormalige kantoorruimte getransformeerd worden tot heerlijke twee-laagse stadsvilla's.

Op de begane grond is de open ruimte ingedeeld in een living, een eethoek en een ietwat afgescheiden kookgedeelte. De raampartijen op de begane grond lopen van de vloer tot het plafond. Dat geeft veel licht en een rijk ruimtelijke gevoel. Vanaf de gevel heeft u circa twee meter tot uw beschikking die u kunt gebruiken en inrichten als terras.

Op de eerste verdieping vindt u twee (slaap)kamers. Een compacte woning, ideaal voor bijvoorbeeld starters. Of: voor senioren die liever van het stadse leven genieten dan een groot huis te moeten onderhouden.

Begane grond ca. 35 m²
- woon- eetkamer met glas schuifpui
- luxe keuken in L-opstelling, incl. apparatuur
- separaat toilet
- garderobe
- wildverband houten vloer

Eerste verdieping ca. 35 m²
- slaapkamer met voldoende ruimte voor kasten
- extra werk- of (slaap)kamer
- complete badkamer met douche en ligbad
- separaat toilet
- wildverband houten vloer

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

TOTAAL CIRCA 104 M²

PRINSESTRAAT 37C

Deze stadswoning is vrijwel identiek aan Prinsestraat 37B. Beide hebben als voordeel dat de ingang verscholen ligt achter de toegangspoort aan de Prinsestraat. Daardoor vervaagt het stadsgeluid en passeren er geen mensen voor uw deur. U heeft uw eigen 'plaatsje' voor uzelf en uw buren.

De architect heeft kans gezien om het compacte vloerplan optimaal te benutten. De trap naar de eerste verdieping en het sanitair (toilet op de begane grond en badkamer met tweede toilet op de eerste verdieping) zijn elegant in een hoek gesitueerd. Zo blijft er zo veel mogelijk ruimte over voor de living en de slaapvertrekken.

Begane grond ca. 53 m²
- woon- eetkamer met glas schuifpui
- luxe keuken, incl. apparatuur
- aparte bergkast
- separaat toilet
- wildverband houten vloer

Eerste verdieping ca. 51 m²
- slaapkamer met voldoende ruimte voor kasten
- extra werk- of (slaap)kamer
- complete badkamer met douche en ligbad
- separaat toilet
- wildverband houten vloer

BEGANE GROND

EERSTE VERDIEPING

COLOFON

Een project van:
WoonHolland
Van Stolkweg 16
2585 JR 's Gravenhage
070 - 392 69 06
info@woonholland.nl
www.woonholland.nl

DISCLAIMER
De artist impressions in deze informatiebrochure geven een impressie. Het zijn met recht een 'artist impressions' waarin de illustrator zich soms wat artistieke vrijheden gunt. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. De plattegronden van alle in deze brochure opgenomen woningen zijn indicatief. Hier is dus geen leveringsplicht aan verbonden. Deze informatiebrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken.

Concept en productie Leitmotiv Den Haag

Ida
STADSWONINGEN